

空き家バンク物件登録情報

登録番号	118	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市盛町字下館下地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒020-0807 盛岡市加賀野2丁目3-43					
	業者名・氏名	(株)ライフコネクト イエスタ盛岡店			電 話 番 号	019-681-1717	
	携帯電話番号	—			F A X	019-681-8877	
	メールアドレス	info@iesta.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介		契約期間	令和8年7月1日～令和8年9月30日(更新あり)	

空き家の情報

希望価格		■売却		35,000,000 円					
		□賃貸		円／月		敷金：ヵ月	礼金：ヵ月		
物件の概要	面 積			建 築 年		平成25（2013）年2月築			
	土 地	878.25㎡		構 造	補修の要否		補修の費用負担		
	建 物	1 階	111.50㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 □入居者負担 □その他（ ）		
			33.72坪						
		2 階	55.50㎡						
			16.78坪						
	間取り	1 階	■居間（9.2）畳 ■ダイニング（18.8）畳 ■台所 ■洋室（7.1）畳 ■和室（7.3）畳						
			■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、洗面脱衣室、広縁、収納、サンルーム）						
		2 階	■洋室（16.3）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（9.5）畳（ ）畳（ ）畳						
			■その他（台所、トイレ、収納、バルコニー）						
都市計画区域（用途区域）			非線引き区域（近隣商業地域）						
建蔽率	80%		容積率	300%		その他制限			
利用状況	■利用者なし（3）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		電 気	■引込済 □その他（ ）					
			風 呂	□ＬＰガス □灯油 ■電気 □その他（ ）					
水 道			■上水道 ■井戸水 □その他（ ）						
キッチン			□ＬＰガス ■ＩＨ □その他（ ）						
主要施設等への距離	駅	0.7km	設備の状況	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）				
	バス停	0.2km		トイレ	■水洗 □汲取り／□和式 ■洋式（ ）				
	市役所	0.5km		駐車場	■有（4台）□無		物 置	■有（3台）□無	
	病院	1.2km		車 庫	□有（ ）■無		バリアフリー	■有 □無	
	消防署	0.6km		庭	■有 □無		ペ ッ ト	■可 □不可	
	警察署	0.3km		その他設備等					
	保育園	1.0km							
	小学校	0.9km	特記事項 耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有 土地は買い主の希望に合わせて分割予定 建物は未登記だが、買い主が決まった段階で登記予定						
	中学校	3.0km							
	スーパー	1.1km							
	km								
		km							
登録日	令和8年9月24日			有効期日	令和10年9月23日				